

CỤC THADS TỈNH KHÁNH HÒA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VẠN NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1009/TB-CCTHADS

Vạn Ninh, ngày 23 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 132/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2015 và Quyết định thi hành án số 152/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số: 329/TB-TL ngày 19/9/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long sẽ bán đấu giá tài sản kê biên của bà Nguyễn Thị Tâm, địa chỉ: thôn Bình Trung 2, xã Vạn Bình, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

**Tài sản đấu giá:**

Thửa đất số 50-2, tờ bản đồ số 33 được cấp phát thửa mới là 290, tờ bản đồ 33 (bản đồ VN 2000 bản đồ địa chính xã Vạn Bình) có diện tích 752,7 m<sup>2</sup> ( trong đó đất ở 200 m<sup>2</sup>, đất cây lâu năm 552,7 m<sup>2</sup>).

Thửa đất có Đông, Tây tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 36
- Phía Đông giáp đường đất
- Phía Nam giáp đường đất
- Phía Tây giáp thửa 289

Theo Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của kế hoạch sử dụng đất huyện Vạn Ninh thửa đất có 634,7m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất giao thông, 118 m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất ở. Số Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CR 700381, số vào sổ cấp GCN: CS 00241 cấp ngày 19/8/2019 cho bà Nguyễn Thị Tâm đứng tên sử dụng.

Trên thửa đất có: 03 cây xà cừ (01 cây phi 40 cm, 01 cây phi 30 cm, 01 cây phi 25 cm) và 01 cây Bạch đàn phi 30 cm.

**Giá khởi điểm: 1.310.366.825 đồng** (Một tỷ ba trăm mười triệu ba trăm sáu mươi sáu ngàn tám trăm hai mươi lăm đồng).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 14/10/2024 đến ngày 16/10/2024 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 20/9/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 22/10/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp Danh Thiên Long.

**Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** 08 giờ 00 phút ngày 25/10/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Tiền đặt trước 260.000.000 đồng và tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Địa điểm bán đấu giá: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa./.

***Nơi nhận:***

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- VKSND huyện Vạn Ninh;
- Các đơng sự;
- UBND xã Vạn Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Đức Quang**